



## Appartement Beaucaire 4 pièce(s) Avec terrasse et place de parking

BEUCAIRE 30300

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

0490435973

## Appartement Beaucaire 4 pièce(s) Avec terrasse et place de parking

Mandat exclusif : Dans un très bel hôtel particulier de Beaucaire proche bord du Rhône, venez découvrir cet appartement spacieux et lumineux offrant une grande pièce de vie ouvert sur un espace cuisine bien agencé, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Une terrasse également vous est proposée pour une surface de 28 m<sup>2</sup> qui offre la possibilité de profiter d'un extérieur.

Par ailleurs, vous bénéficiez d'un emplacement de stationnement réservé qui vous permettra de vous garer en toute tranquillité

Proche Nîmes, Arles et Avignon

À découvrir sans tarder !! AVEC TERRASSE ET PLACE DE PARKING

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3397 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-23 18:23:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





