



## Appartement Villenave D Ornon 4 pièce(s) 78.60 m2

VILLENAVE D ORNON 33140

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Appartement Villenave D Ornon 4 pièce(s) 78.60 m2

VIVRE ENTRE NATURE ET DYNAMISME DE LA VILLE.

### INVESTISSEUR

Investir en Nue-propriété c'est acquérir un bien immobilier avec un fort abattement sur sa valeur en pleine propriété.

Véritable lieu de vie et d'attractivité en devenir, le « Domaine de Geneste » à Villenave d'Ornon n'a pas fini de faire parler de lui. Avec son accessibilité directe à la rocade vers l'Aéroport de Mérignac et la Gare de Saint-Jean.

C'est dans cet espace en transformation que la résidence « EKLESIA » prend place. Un projet s'articulant autour de bureaux, loisirs, Halle gourmande, commerces, équipements publics et logements.

Des appartements déclinés du 2 au 4 pièces dotés d'une loggia et de place(s) de stationnement. Des vues dégagées sur la Garonne et le golf, une invitation à couper du quotidien et au bien-être. De nombreux espaces verts, dont la zone Nature 2000, vous permettront de vous détendre et d'apprécier le calme ambiant.

78.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

