



Appartement Selestat 2 pièce(s) 58 m2

SELESTAT 67600

125 375 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 2 pièce(s) 58 m2

Découvrez ce charmant appartement deux pièces, en exclusivité !

Idéalement situé au coeur de Sélestat, à proximité immédiate de tous les commerces et services.

Au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue, cet appartement dispose d'un accès facile et pratique, parfait pour les personnes recherchant le confort d'un lieu de vie accessible. Pas de travaux à prévoir, l'appartement est en parfait état et avec de nombreux rangements.

Une vaste entrée avec beaucoup de rangements.

L'espace de vie lumineux comprend un séjour accueillant, idéal pour se détendre ou recevoir des amis. La cuisine rénovée, aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte), fonctionnelle et conviviale, est dotée de rangements optimisés et vous permettra de préparer de bons repas.

La chambre, spacieuse et agréable, offre un espace reposant pour la nuit. De plus, l'appartement bénéficie d'une salle d'eau rénovée avec de nombreux rangements, un WC suspendu, un meuble vasque, une douche à l'italienne, un sèche serviette ainsi que l'emplacement pour la machine à laver.

Pour compléter ce bien, ce bien comporte une cave, parfaite pour le rangement, ainsi qu'un box privé pour votre voiture, garantissant sécurité et tranquillité.

Ce bien rare sur le marché de Sélestat allie praticité et confort de vie.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement qui saura répondre à toutes vos attentes !

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Charges annuelles Loi ALUR 2763,84€

Classe Energie E

57.97 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	2763.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-25 00:28:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021

Photos du bien





Matterport Property Report:

VENTE 7219

Indoor Scanned Area - Full Property 57.5 m² | Floor 1 57.5 m²

Scale and dimensions are approximate, actual may vary.

Visit 3D space on
Matterport

