

# GUY HOQUET

## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 70m<sup>2</sup> + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET****0140831675**10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 70m<sup>2</sup> + BALCON

Dans une PETITE RESIDENCE SECURISÉE, l'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un BEL appartement de 70m<sup>2</sup> + BALCON avec UNE DOUBLE EXPOSITION. Outre ses trois grandes chambres, l'appartement offre une cuisine et une arrière cuisine de 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'une belle salle de bain. Le bien jouit à la fois d'une TRES GRANDE CAVE de plus de 8m<sup>2</sup> Et surtout d'un PARKING SÉCURISÉ ET PRIVATIF.

Proche de tous commerces, bus et tram T6. Près du centre commercial Vélizy. Merci de nous contacter de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-24 14:49:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021