



## Clermont-Ferrand Montjuzet - Maison 3 pièces 67 m<sup>2</sup>

CLERMONT FERRAND 63100

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand Montjuzet - Maison 3 pièces 67 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose une charmante maison mitoyenne de 67 m<sup>2</sup> décorée avec gout proche du parc Montjuzet

Cette maison s'articule sur trois niveaux.

Au Sous-Sol une salle de jeux avec toilette pouvant faire office de chambre d'amis de 15m<sup>2</sup> isolée.

Au RDC, une entrée avec rangement, un salon orienté Est avec un accès direct au jardin et une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec WC desservies par un palier.

La maison est isolé par le toit ainsi qu'au niveau du planché..

Idéal primo accédant cette maison est habitable de suite.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-26 06:18:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 01/01/2023



Photos du bien





