



## FOLLAINVILLE DENNEMONT - Ancienne ferme - 123M<sup>2</sup>

FOLLAINVILLE DENNEMONT 78520

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## FOLLAINVILLE DENNEMONT - Ancienne ferme - 123M<sup>2</sup>

GUY HOQUET LIMAY VOUS PROPOSE cette belle opportunité pour ceux qui souhaitent acquérir un bien chargé d'histoire et de caractère ! Au fond d'une impasse une fois le porche passer découvrez ce corps de ferme, avec ses 123 m<sup>2</sup> habitable environs, il offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation de qualité. Complètement atypique vous pourrez y trouver sur plusieurs niveaux 4 chambres deux cuisines une salle de bain une pièces d'eau deux toilettes un salon séjour avec cheminée et de vastes combles aménageables, les possibilités d'aménagement sont nombreuses et variés.

### TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIRS

La cour intérieure et les jardins en hauteur, vous offre une vue imprenable sur la Seine, ajoutent un charme unique à cette maison. pour finir deux magnifique cave troglodyte accompagne l'ensemble. Que vous envisagiez d'en faire votre résidence principale ou un projet d'investissement (airbnb ou autre), ce corps de ferme à de quoi séduire. Si vous avez des questions ou souhaitez obtenir plus d'informations sur cette propriété, n'hésitez pas à nous le faire savoir !

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Ferdinand Buisson et l'École Maternelle les Farfadets sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les lignes 16 et 110 du bus à quelques pas qui vous mènent à la gare de mantes la jolie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non                                   |
| Jardin              | Oui                                   |
| Année construction  | 1850                                  |
| Neuf - Ancien       | Ancien                                |
| Fenêtres            | Bois double vitrage                   |
| Assainissement      | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains   | 1                                     |
| Salle(s) d'eau      | 1                                     |
| WC                  | 2                                     |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée     |
| Type Chauffage      | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                             |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude          | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur      | A rafraîchir                          |
| Cheminée            | Foyer ouvert                          |
| Nombre de caves     | 2                                     |

---

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                      |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageSimple |
| Date ERP               | 2024-06-25 06:23:01    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 410 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3060€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







