



FOLLAINVILLE DENNEMONT - Ancienne ferme - 123M²

FOLLAINVILLE DENNEMONT 78520

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

FOLLAINVILLE DENNEMONT - Ancienne ferme - 123M²

GUY HOQUET LIMAY VOUS PROPOSE cette belle opportunité pour ceux qui souhaitent acquérir un bien chargé d'histoire et de caractère ! Au fond d'une impasse une fois le porche passer découvrez ce corps de ferme, avec ses 123 m² habitable environs, il offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation de qualité. Complètement atypique vous pourrez y trouver sur plusieurs niveaux 4 chambres deux cuisines une salle de bain une pièces d'eau deux toilettes un salon séjour avec cheminée et de vastes combles aménageables, les possibilités d'aménagement sont nombreuses et variés.

TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIRS

La cour intérieure et les jardins en hauteur, vous offre une vue imprenable sur la Seine, ajoutent un charme unique à cette maison. pour finir deux magnifique cave troglodyte accompagne l'ensemble. Que vous envisagiez d'en faire votre résidence principale ou un projet d'investissement (airbnb ou autre), ce corps de ferme à de quoi séduire. Si vous avez des questions ou souhaitez obtenir plus d'informations sur cette propriété, n'hésitez pas à nous le faire savoir !

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Ferdinand Buisson et l'École Maternelle les Farfadets sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les lignes 16 et 110 du bus à quelques pas qui vous mènent à la gare de mantes la jolie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 2 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Date ERP | 2024-06-25 23:25:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 410 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



