



## Villa avec piscine et tennis

SOUSTONS 40140

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Villa avec piscine et tennis

A l'écart du bourg de Soustons, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante villa de plus de 200m<sup>2</sup> au coeur d' un parc arboré d'environ 4 000m<sup>2</sup>.

Edifiée en 1997, elle dispose d'un salon - séjour, un coin salle à manger, une cuisine séparée, une grande entrée, deux chambres, une buanderie en rez de chaussée et 3 chambres, une mezzanine et une vaste salle de jeux à l'étage.

Piscine, court de tennis à restaurer, deux garages, cette maison familiale n'attend plus que ses futurs propriétaires.

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

---

Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-25 17:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





