



Maison de plain-pied de 114m² à Saint-André-le-Puy (42210)

SAINT ANDRE LE PUY 42210

241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Maison de plain-pied de 114m² à Saint-André-le-Puy (42210)

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 114 m², sur une parcelle de terrain de 1287 m².

Cette maison est composée d'une véranda, d'une cuisine indépendante et fonctionnelle, avec un accès direct à la terrasse. Le séjour, spacieux de 27 m², offre également un accès direct à la terrasse, permettant de profiter pleinement des espaces extérieurs. La maison dispose de quatre chambres, d'une buanderie et d'une salle de bains.

Le garage est parfait pour abriter votre véhicule et fournir un espace de stockage supplémentaire.

Le terrain, d'une superficie de 1287 m², est entièrement clôturé et arboré. Deux terrasses sont à votre disposition, idéales pour profiter des beaux jours.

Cette maison est au prix de 241 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour découvrir tous les détails de cette charmante maison, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Galmier au 04 77 02 00 40.

114.63 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-21 10:26:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien



