



BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

805 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.6 €

TTC.

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

BISCARROSSE

Situé au 2ème étage d'une résidence comprenant 3 étages proche des commerces et des écoles, appartement de Type T3 entièrement rénové comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants et une loggia.

Une cave au RDC. Local à vélos commun. Chauffage et entretien des communs compris dans les charges.

Libre au 1er septembre 2024 - Logement soumis à GLI.

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf : LOC-1076

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	145 €
Prestations / charges	Chauffage + entretien des communs
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Surface séjour	17.1 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 02/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



