



STUDIO AVEC JARDIN - BAS DE SAINT FRANCOIS

SAINT DENIS 97400

62 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

STUDIO AVEC JARDIN - BAS DE SAINT FRANCOIS

Quartier Saint François - Proche CASTEL

Dans une résidence sécurisée, au rez-de-chaussée, studio d'environ 19,7m² composé d'une pièce principale avec un coin nuit climatisé et placards, une cuisine semi-équipée, une salle d'eau avec WC.

Un jardin privatif d'environ 35m² (non accessible depuis l'appartement, sauf via la fenêtre).

Taxe foncière: 782 euros (dont TEOM de 216 euros à la charge du locataire)

Vendu meublé.

Vendu libre de toute occupation.

Charges annuelles : 492,24 euros

Résidence de 42 lots dont 25 d'habitation.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

19.79 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 492.24 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2001 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

