



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

Neuilly Plaisance 93360

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

A 10 min à pied du RER A, bel appartement de 3 pièces d'environ 63 m2 situé à 2 min à pied du centre ville de Neuilly-Plaisance et dans une petite copropriété récente de 2004 ravalée en 2023 .

Il se compose d'une entrée, un salon-salle à manger avec une cuisine us ouverte, donnant accès à un balcon exposée plein ouest sans vis à vis et très arboré.

Une salle de bain , un wc indépendant, et un placard à l'entrée. Côté nuit , 2 chambres dont une avec dressing.

1 place de parking en sous-sol complète ce bien.

Proximité immédiate des commerces + écoles dans un environnement très calme et vert.

Appartement très bien exposé (est-ouest), ravalement 2023, fibre optique. rafraichissement ( cuisine ..) à prévoir.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2'700 €
Surface séjour	22.36 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





