



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

Neuilly Plaisance 93360

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

A 10 min à pied du RER A, bel appartement de 3 pièces d'environ 63 m<sup>2</sup> situé à 2 min à pied du centre ville de Neuilly-Plaisance et dans une petite copropriété récente de 2004 ravalée en 2023 .

Il se compose d'une entrée, un salon-salle à manger avec une cuisine us ouverte, donnant accès à un balcon exposée plein ouest sans vis à vis et très arboré.

Une salle de bain , un wc indépendant, et un placard à l'entrée. Côté nuit , 2 chambres dont une avec dressing.

1 place de parking en sous-sol complète ce bien.

Proximité immédiate des commerces + écoles dans un environnement très calme et vert.

Appartement très bien exposé (est-ouest), ravalement 2023, fibre optique. rafraichissement ( cuisine ..) à prévoir.

63.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Etage                    | 2                             |
| Nombre étages            | 3                             |
| Dernier étage            | Non                           |
| Accès RER                | 15 min                        |
| Accès Gare               | 15 min                        |
| Bien en copropriété      | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété      | 20                            |
| Charges annuelles (ALUR) | 2'700 €                       |
| Surface séjour           | 22.36 m <sup>2</sup>          |
| Jardin                   | Non                           |
| Année construction       | 2004                          |
| Neuf - Ancien            | Ancien                        |
| Vis-à-vis                | Non                           |
| Salle(s) de bains        | 1                             |
| WC                       | 1                             |
| Cuisine                  | Ouverte                       |
| Exposition Séjour        | SUD-OUEST                     |
| Diagnostic Energétique   | Oui                           |
| Conso Energ              | 182 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





