



## Maison 90m<sup>2</sup> 3 chambres, terrain 1.700m<sup>2</sup>

CLERES 76690

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison 90m<sup>2</sup> 3 chambres, terrain 1.700m<sup>2</sup>

Beau potentiel pour ce plain pied !

Venez découvrir cette maison qui n'attend que vous !

Elle se compose comme suit :

Cuisine, salon avec cheminée, séjour / salle à manger, une chambre de 10m<sup>2</sup> avec accès à la salle de douches, 2 autres chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>, un toilette.

Un cellier, un petit bâtiment attenant complètent cette maison.

En sous-sol se trouvent un garage double avec deux portes motorisées, et un bâtiment indépendant se trouve également sur la parcelle.

Grenier aménageable.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour faire de cette jolie maison votre nouveau cocon.

Idéalement exposée est-sud-ouest, vous pourrez profiter du soleil toute la journée.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles maternelle, élémentaire et collège.

La gare de Clères est à moins de 10 minutes à pieds.

Les autoroutes A29 et A151 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 8 km.

Les commerces et différentes activités sont accessibles à pieds. La maison médicale de Clères se trouve à côté de la gare, vous y trouverez médecins, infirmières, orthophoniste, orthoptiste, psychologue, psychomotricienne...

Dans le centre bourg, un cabinet de kinés, la poste, tabac presse, restaurants... Sans oublier le parc animalier et botanique de Clères !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1934
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



