



## PLAIN PIED SUR 1430m<sup>2</sup> DE TERRAIN

CATENAY 76116

**180 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## PLAIN PIED SUR 1430m<sup>2</sup> DE TERRAIN

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET !!!

Idéale pour un jeune couple, cette maison de plain pied est évolutive. Elle se compose comme suit : Entrée, pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, poêle à bois, chambre avec dressing, salle de douches, wc.

Les combles sont aménageables, isolation récente, possibilité de créer 2 chambres supplémentaires et une salle de douches.

Terrain arboré de 1430m<sup>2</sup>

Maison située dans une résidence au calme et sans vis à vis.

DPE en cours

Située à moins de 5 minutes de Blainville Crevon et ses commerces.

Il y a l'École Élémentaire Jacques-Philippe Guillard à moins de 5 minutes en voiture et une structure d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports en commun, on trouve les lignes de bus 340, 22 et 301 ainsi que les gares Morgny-la-Pommeraye et Longuerue-Vieux-Manoir à moins de 10 minutes en voiture.

Accès à l'autoroute A28 à 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec Aurélie Lécaudé au +6.31.21.38.86.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-01-22 22:17:32

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien



