



CANOHES Maison 129 m² 3 faces, 5 pièces, parcelle de 425 m²

CANOHES 66680

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison 129 m² 3 faces, 5 pièces, parcelle de 425 m²

NOUVEAU !!! Sur la commune de CANOHES.

Venez découvrir cette maison 3 faces rénovée, de 129 m² habitables composée au rez-de-chaussée d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que d'un wc séparé.

A l'étage, se trouvent 3 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, un wc ainsi qu'un espace bureau.

De plus, des combles de 27 m² (dont 17 m² carrez) sont aménageables et possèdent un solarium de 11m² avec vue Canigou.

Enfin, le bien dispose d'une cave/cellier, d'un abri maçonné pour le matériel de jardin, d'une terrasse avec pergola et enfin d'un garage avec coin buanderie.

Avec ses 425 m² de parcelle et son forage, vous pourrez aisément accueillir une piscine.

Rénovée et équipée (double vitrage, climatisation, salle d'eau, cuisine, sols, plomberie, électricité, cheminée, forage,...), cette maison n'attend plus que vous.

Contactez votre agence GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

129 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





