



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 62 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 62 m<sup>2</sup>

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au centre ville de BRIE COMTE ROBERT, venez découvrir cet appartement comprenant une entrée avec placards, un salon - séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé.

Le tout avec une place de parking en sous sol !

Contactez nous pour plus d'informations.

**62 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Meublé                                               | Non                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2024-06-10 06:15:45       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 132 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



