GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200

Carpentras - Hôtel Particulier - 252 m² - 9 pièces - 5 chambres - Cour intérieure

CARPENTRAS 84200

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Carpentras - Hôtel Particulier - 252 m² - 9 pièces - 5 chambres - Cour intérieure

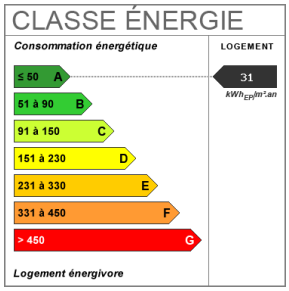
CACHET - TRES BEAUX VOLUMES - BELLE COUR INTERIEURE - APPARTEMENT T2 INDEPENDANT - PROXIMITE COMMODITES - IDEAL POUR EXERCICE DE PROFESSIONS LIBERALES - Si vous aimez les maisons qui, à peine le pas de la porte passé, raconte une histoire, ce bien est fait pour vous ! Vous serez charmés par ses volumes et son cachet. Amateurs de matériaux nobles et anciens, vous retrouverez tous les codes des maisons d'antan où il faisait bon vivre et recevoir. Boiseries, moulures, hauteurs sous plafond, plafond à la française tout y est. Vous disposerez en rdc : d'une entrée de 19 m², de 2 salons de 20 m² et 16 m², d'un appartement de 40 m² attenant à la maison mais avec son entrée indépendante. Au 1er étage : une pièce de vie de 38 m² avec sa grande cheminée en pierre, une cuisine de 14 m² vintage d'un designer allemand coté, 2 chambres dont une suite parentale de 22 m², une salle de bains. Au 2ème étage : un espace de 40 m² avec salon, une chambre et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez d'une jolie cour intérieure entièrement paysagée et extrêmement chaleureuse. Rien ne sert d'en dévoiler plus, une visite s'impose pour ressentir l'authenticité et la magie de ce lieu. Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 afin d'organiser une visite. Réf 1566.

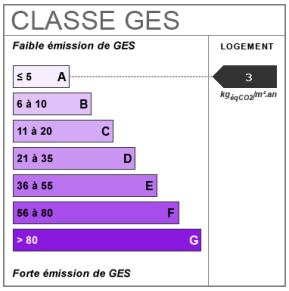
252 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	37.8 m2
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-07-04 07:40:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	31 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

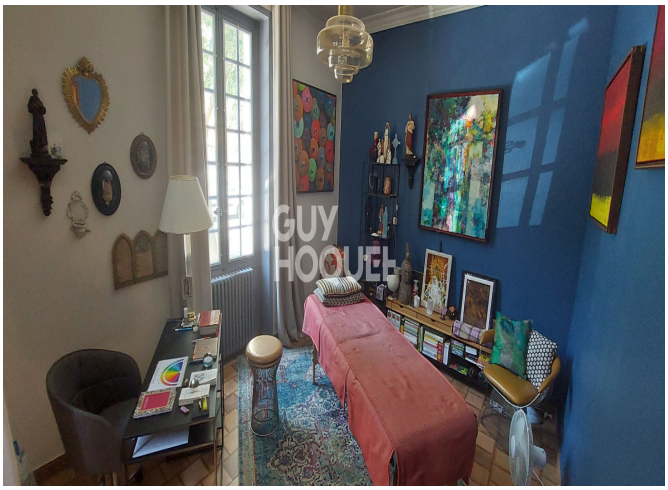
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET