



Triplex T3 meublé hyper centre

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Triplex T3 meublé hyper centre

Très joli triplex MEUBLE en hyper centre.

Au rdc: entrée avec rangements

Au 1er étage: grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage: un palier desservant 2 belles chambres.

Logement idéalement placé entre la gare et les rue piétonnes.

Libre Mi Aout!

55.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	OM
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-05-08 20:45:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



