



Rue Crémieux - 2 pièces 54m²

PARIS 75012

575 400 € *

* 575 400 € honoraires inclus

548 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Rue Crémieux - 2 pièces 54m²

Guy Hoquet Paris 11 vous présente ce 2 pièces (possible 3) de 54m² idéalement situé dans une rue très recherchée du 12^{ème} arrondissement à deux pas de la Gare de Lyon.

Situé au 3^{ème} étage d'une copropriété en parfait état datant de 1850, cet appartement est composé au premier niveau d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée. À l'étage, une grande chambre avec dressing sur mesure, une salle de bains ouverte, un water-closet indépendant. 4 balconnets viennent compléter ce bien.

Avec ses caractéristiques uniques et ses matériaux d'exception, ce lieu est un havre de paix au calme dans une rue piétonne.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 4 |
|---------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 485 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





