



## Appartement Tours 1 pièce

TOURS 37000

**97 200 € \***

\* 97 200 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours 1 pièce

TOURS , à vendre un appartement de 27 m<sup>2</sup>, situé au 10 -ème et dernier étage, accessible par un ascenseur. Son exposition Sud offre une qualité de vie avec son son beau balcon ,sans aucun vis-à-vis . Cet appartement est idéalement situé, au coeur des Universités de Grandmont. Sécurisé par la présence d'un gardien .Les bus se situent à seulement quelques minutes.

Places de stationnement au pied de la résidence .

Cet appartement est vendu avec un locataire en place depuis 1 an.

La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours .

Prix: 97200 EUR Honoraires d'agence inclus soit 90 000EUR Net vendeur et 7200 EUR TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

DPE « CLASSE ENERGIE : E - GAZ A EFFET DE SERRE: D ». Date de référence: 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus de renseignements et visiter cet appartement, contacter Agence Guy Hoquet Tours Centre, Carole DELAGE au 07 66 23 69 96

26.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11111
Charges annuelles (ALUR)	111111 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

