



## VENTE d'un appartement de 4 pièces (92 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**156 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces (92 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES IDEALEMENT PLACE AVEC VUE ET BALCON

RIEN A PREVOIR, FENÊTRES RECENTES

À vendre proche de l'Allemagne et du Suisse, à MULHOUSE (68100), venez visiter cet appartement de 4 pièces au calme de 92 m<sup>2</sup>. Son intérieur offre trois chambres. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Pour une solution de stockage additionnel, cet appartement dispose d'une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage.

Il est situé au 16e étage d'un immeuble de 19 étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Il est situé dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 11 lignes de bus, deux gares (Mulhouse et Hasenrain) ainsi que quatre lignes de tramway (3, 2, TT et 1) à quelques pas du bien. Vous trouverez deux théâtres, un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et trois poissonneries.

DPE : D ( 144 kWh/m<sup>2</sup> par an), GES : D ( 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Chauffage : Collectif gaz  
Référence : 4214  
Agent : BRUNO Maxime

Il est proposé à l'achat pour 156 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 87 lots comporte 87 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 243 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en vente.

92 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	16
Nombre étages	19
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	3243 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



