



ROYAN : maison T3 (39 m²) à vendre

ROYAN 17200

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : maison T3 (39 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

Guy Hoquet ROYAN vous présente à ROYAN (17200), cette maison de 3 pièces de 39,32 m² sur un terrain de 357 m². Son intérieur comporte une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres de 7 m² et 8 m², une salle d'eau, des toilettes et deux placards. La maison bénéficie d'un chauffage électrique.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Une cave de 32 m² complète également les 3 pièces de cette maison.

C'est une maison en bon état général. Trois places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Cette maison est située à 200 mètres des premiers commerces, 800 mètres des plages du Pigeonnier et de Pontailiac. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de la maison.

La classe énergie de cette maison est notée F (387 kWh/m²/an) et la classe climatique, C (de l'ordre de 12 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 213 € et 1 641 €.

Son prix de vente est de 250 000 €. Elle fait partie d'une petite copropriété horizontale comportant 9 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

39.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-07-24 04:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

