



## Appartement 2 pièce(s) 48,48 m2 avec terrasse et parking

NARBONNE 11100

**187 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement 2 pièce(s) 48,48 m2 avec terrasse et parking

Venez découvrir ce magnifique T2 avec loggia et place de parking dans une résidence sécurisée, idéalement située en plein coeur de Narbonne. À deux pas des Halles et du centre-ville, cette résidence vous séduira par son confort de vie au quotidien.

Profitez de nombreux commerces de proximité, d'activités variées, et d'établissements scolaires de l'école maternelle jusqu'au lycée.

Cet emplacement vous invite à vivre pleinement la ville tout en étant chez vous dans une résidence à taille humaine.

48,48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-22 02:34:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 209€ et 283€ au 01/01/2021

## Photos du bien





