



Appartement de 4 pièces (67 m²) en vente à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement de 4 pièces (67 m²) en vente à AUBERVILLIERS

VUE SUR PARC STALINGRAD - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME -

Au calme, en plein centre-ville, nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme de 67 m² à AUBERVILLIERS (93300). Il profite d'une vue dégagée et est exposé est-ouest. Il se compose comme suit : un séjour double orienté sud-est de 25 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² exposées à l'ouest et une cuisine aménagée équipée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. En complément, il propose un débarras. Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans cet appartement.

L'appartement est complété par une terrasse de 9 m² et un balcon. Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement dispose d'une cave. Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets pliants.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de sept étages avec ascenseur. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

Côté mobilité, le métro 12 (MAIRIE D'AUBERVILLIERS) ainsi que des bus desservant le métro 7 (LA VILETTE ou QUATRE CHEMINS), ainsi que le RER B (LA COURNEUVE-AUBERVILLIERS) sont à 3 minutes à pieds du bien. Des nouvelles pistes cyclables sont également à votre disposition, avec notamment les grands axes autoroutiers et périphérique proche du bien.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus à proximité. Le cinéma Studio vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, un bassin de natation et trois tennis. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	3536 €
Surface séjour	25.37 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-29 18:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien

