



Maison Montcenis 3 pièces 65.78m²

MONTCENIS 71710

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison Montcenis 3 pièces 65.78m²

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose à la location une maisonnette t3 sur la commune de Montcenis.

Venez découvrir ces maisonnettes individuelles dans un coin calme dans une commune où vous pourrez vivre sans complexité en famille.

Ce bien Triplex est composé d'une cuisine aménagée et semi équipée séparé, un vaste séjour que vous pourrez aménager à votre guise.

Au dernier étage, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Au rdc une grande cave saine ainsi qu'un garage simple viennent compléter les atouts de ce bien rare à la location. Simplicité de stationnement disponible au pied des maisonnettes.

Pour le mode de chauffe, vous bénéficiez d'une pompe à chaleur air/eau qui vous garantira une consommation modérée tout au long de votre résidence dans le logement.

Charges incluses : entretiens des espaces verts

65.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	520 €
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

