



## Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 68.11 m2

DUNKERQUE 59240

**191 200 € \***

\* 191 200 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.22% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 68.11 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

APPARTEMENT 2 CHAMBRES BALCON

A PROXIMITE DE LA PLAGE DANS UNE RESIDENCE TRES CÔTEE NOUS VOUS PROPOSONS CE TRES BEL  
APPARTEMENT AU DERNIER ETAGE

hall d entrée desservant cellier, cuisine , séjour, 2 chambres, salle de bains et grand balcon sud ouest  
une cave complète le tout

chauffage individuel gaz double vitrage total

LES PLUS : FAIBLES CHARGES DERNIER ETAGE

CONTACT : PIERRE HEBBEN 0679883252 ou FRANCOIS HEBBEN 0675764643

68.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	79 euros /mois ascenseur eau froide fond de roulement syndic assurance des murs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-22 05:35:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

