



## Maison Scey Sur Saone Et Saint Albin 6 pièce(s) 126 m<sup>2</sup>

SCEY SUR SAONE ET SAINT ALBIN 70360

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Scey Sur Saone Et Saint Albin 6 pièce(s) 126 m<sup>2</sup>

Nichée dans le cadre paisible de Scey-sur-Saône, cette maison construite en 2007 et rénovée en 2022 allie modernité et confort sur un terrain généreux de 946 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité qui baigne chaque recoin de cette demeure de 140 m<sup>2</sup>.

Le vaste espace séjour-cuisine de 60 m<sup>2</sup>, véritable coeur de la maison, invite à la convivialité et aux moments partagés en famille ou entre amis. Grâce à la grande baie vitrée en aluminium et aux fenêtres à double vitrage, la lumière naturelle inonde la pièce tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La vie de plain-pied est facilitée par la présence de deux chambres au rez-de-chaussée, accompagnées d'une salle d'eau moderne et de toilettes séparées. À l'étage, une grande mezzanine offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour un espace de travail, une salle de jeux ou un coin lecture. La suite parentale, comprend une spacieuse chambre, une salle de bain et des WC privés, assurant confort et intimité.

À l'extérieur, le vaste jardin de 946 m<sup>2</sup> est parfait pour les activités en plein air, le jardinage ou simplement profiter du calme environnant. Un double garage complète ce bien, offrant des solutions de stationnement et de rangement pratiques.

Cette maison, mêlant espace, lumière et modernité, est une opportunité rare à Scey-sur-Saône.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

---

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





