



Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 30.47 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 30.47 m²

De par sa luminosité, son emplacement de choix pour un mode de vie tout à pied, venez découvrir cet appartement parfaitement situé à Saint Jean de Luz, sans travaux à prévoir.

Il se compose d'un coin nuit, de sa salle d'eau, de son WC indépendant.

Avec ses atouts supplémentaires comme l'ascenseur, la cave et le garage à vélo, cet appartement est prêt à vous accueillir.

30.47 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Train	0.7 km
Accès Gare	0.7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2.48

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LE MODE DE VIE TOUT A PIED, LA VUE SUR LE GOLF DE LA NIVELLE LES MONTAGNES L'ASCENSEUR ...

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

