



## CHARMANT STUDIO MEUBLE A DEUX PAS DES UNIVERSITES

AGEN 47000

**330 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 295 € Honoraires

charges locataires: 145.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 39.6 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## CHARMANT STUDIO MEUBLE A DEUX PAS DES UNIVERSITES

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location un studio tout équipé, proche de la Fac et de l'école d'infirmières.

Il dispose d'une kitchenette très bien aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec un canapé lit, et d'une salle d'eau.

Bail mobilité, courte durée acceptés.

Libre de suite, contactez nous rapidement !

13.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Eau et communs
Dépôt de garantie	295 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

