



Appartement T3 - idéalement placé - avec cave et garage

LYON 69004

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

314 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T3 - idéalement placé - avec cave et garage

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T3, traversant S/N, de 71.54m².

Idéalement placé, à quelques mètres du Boulevard de la Croix-Rousse, de la Mairie, du marché et de toutes les commodités, cet appartement se compose d'une cuisine indépendante et aménagée, d'une pièce de vie, de 2 chambres, salle de bain et wc indépendant.

Parfait pour investisseur ou primo accédant, des travaux sont à prévoir.

Ce bien vous est proposé avec une cave. Un garage est disponible en sus 35K€.

Honoraires 5% compris dans le prix - charge acquéreur (paiement des frais de notaire sur le prix de 314 500€)

Ne manquez pas l'occasion de faire de cet endroit unique votre chez-vous.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Clara Le Normand 06 34 69 17 01 N°RSAC 918 448 531

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





