



## ETAULES maison neuve

ETAULES 17750

**368 500 € \***

\* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## ETAULES maison neuve

Libre de suite, cette maison de 2022 et de 90m<sup>2</sup> attend ses premiers habitants Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand salon lumineux grâce à ses 2 baies vitrées, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un garage isolé de 21m<sup>2</sup> avec une partie buanderie complète ce bien.

Son terrain de 430m<sup>2</sup> est clos d'un muret crépi en façade et de grillage rigide occultant sur les autres parties. Ses allées gravillonnées et sa pelouse agrémentée d'un bel olivier vous permettront de profiter pleinement de votre extérieur.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2.6 km

Accès Ecole

5 min

---

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Taxe Habitation        | 1200 €                   |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2022                     |
| Neuf - Ancien          | Récent                   |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                   |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau  |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 51 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





