



## PERPIGNAN : appartement F2 en location

PERPIGNAN 66000

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 387 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## PERPIGNAN : appartement F2 en location

Référence 3414 - Disponible mi-août 2024

À louer : à PERPIGNAN (66000), venez découvrir cet appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>. Il est aménagé comme suit : une entrée ,un séjour avec coin cuisine , une chambre et une salle d'eau wc.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose également d'un balcon.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence. Ce bien est loué avec un garage. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaire et lycées) à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 7 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques pas du logement.

Cet appartement T2 est à louer pour 495 € CC. Un dépôt de garantie de 425 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on a le projet de louer. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D (194 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

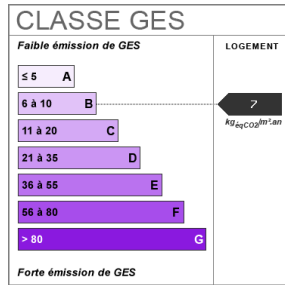
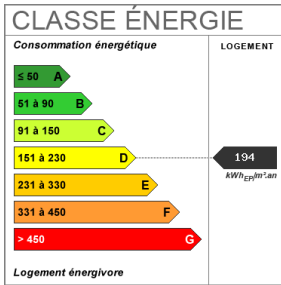
1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 470€ au 15/08/2015

## Photos du bien

