



Maison Pont D Ain 4 pièce(s) 78 m2

PONT D AIN 01160

148 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**06 61 00 27 46**

Maison Pont D Ain 4 pièce(s) 78 m2

Dans la commune de Pont d'Ain à trois minutes d'une entrée d'autoroute, charmante maison de village sur trois niveaux de 78 m². Vous entrez dans une pièce de vie lumineuse donnant sur une belle terrasse. Au premier étage se trouvent deux chambres de belles tailles. Une troisième grande chambre se trouve au deuxième étage.

Vous bénéficierez d'un sous sol pouvant servir de cuisine d'été permettant l'accès d'un petit terrain d'une quarantaine de m² très bucolique au bord d'un bras de l'Ain. La maison est très propre, la toiture a été refaite récemment.

78 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Accès Ecole 2 min

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-09 14:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



