



PERPIGNAN : appartement F2 (39 m²) en location

PERPIGNAN 66000

440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 346 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement F2 (39 m²) en location

Référence 3413 - Disponible

À 100m de la gare, à louer à PERPIGNAN (66000), notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 38,9 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il est composé d'un séjour cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC, une terrasse. Loué avec 1 place de parking.

La mer Méditerranée se situe à 17,73 km. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Perpignan à proximité. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des supérettes et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 440 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 380 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 346 € (état des lieux : 114 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage de louer. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 139 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard s'élève à 336 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement en location.

38.9 m²

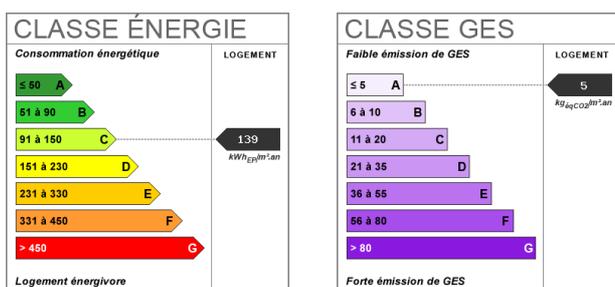
2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 336€ au 15/08/2015

Photos du bien

