



## Maison Athis Mons 3 pièce(s) 60 m2

ATHIS MONS 91200

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison Athis Mons 3 pièce(s) 60 m2

Votre agence GUY HOQUET ATHIS-MONS est Heureuse de vous proposer ce pavillon indépendant situé dans le QUARTIER DES PLANTES, à Proximité immédiate de la N7 et des transports ( T7 ET Métro L14).

Edifié sur une parcelle de 375 m<sup>2</sup> de terrain, ce pavillon indépendant de 60m<sup>2</sup> est composé :

-Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et un wc séparé.

\_Combles aménagés comprenant : deux espaces nuit (deuxième chambre), un espace bureau ou dressing et une pièce aménagée en salle d'eau avec wc .

Un garage et un sous-sol total viennent compléter ce bien.

Avantages et points d'attention : Pavillon individuel, Agrandissement possible, ( sous réserve d'accord de l'urbanisme), Travaux à prévoir ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



