



## Grand T2 de 53 m<sup>2</sup>

VANNES 56000

**118 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Grand T2 de 53 m<sup>2</sup>

Proche de l'étang au Duc, venez découvrir cet appartement d'environ 53 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un séjour cuisine de 32 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14.8 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC de 5 m<sup>2</sup>.

Une isolation extérieure sur la façade nord de l'immeuble a été effectuée en 2023.

Des travaux intérieurs sont à prévoir sur ce T2 afin d'améliorer le DPE .

Le prix de ce bien est de 118200€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 2367).

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 350 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2022-01-28 14:00:10       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 454 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2020€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



