



PERPIGNAN : appartement 2 pièces en location

PERPIGNAN 66000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 446.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.68 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement 2 pièces en location

Référence 3412 - Disponible mi-aout 2024

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME NEUF - AVEC TERRASSE

En location : venez découvrir à PERPIGNAN (66000) cet appartement T2 au calme de 40,56 m². Il est orienté à l'ouest. Il compte une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, chambre, une salle d'eau et un WC. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour se détendre, ce logement est complété par une terrasse de 8 m².

Cet appartement se situe dans une petite résidence neuve. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en très bon état général avec un intérieur en excellent état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour ce bien. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 600 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. Niveau transports, on trouve les gares Perpignan et Le Soler dans un rayon de 10 km. L'autoroute A9 est accessible à 1 km.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 550 € CC, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 505 € est demandé.

DPE A 52kWh/m²/an GES A 1kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard : entre 210€ et 320€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

40.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.88 m ²
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 320€ au 01/01/2021

Photos du bien



