



LOCATION : appartement T1 (28 m²) MEUBLÉ à ORLEANS

ORLEANS 45000

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

LOCATION : appartement T1 (28 m²) MEUBLÉ à ORLEANS

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement meublé d'une pièce de 27,79 m² A LOUER à ORLEANS (45000). Il inclut une pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus ainsi que les lignes B et A du tramway à quelques pas du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 6 km. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, un restaurant universitaire, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie et des épiceries. Enfin, le marché Place de la République a lieu tous les jeudis matin.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement estimées à 305 kWh/m²/an et 65 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 950 €.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450 €, charges comprises (50 € provision sur charges).
Dépôt de garantie : 400 €.

Honoraires charge locataire : 216 € TTC (Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail);

Honoraires charge locataire : 81 € TTC (Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS.

27.79 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

