



VENTE : appartement T3 (75 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : appartement T3 (75 m²) au CREUSOT

EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE

En vente au CREUSOT (71200), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 77 m².

Il s'organise comme suit : une entrée avec placards, un salon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres de 12 m² et 15 m², une salle d'eau et de WC.

Le chauffage au gaz est individuel et la chaudière à condensation est récente.

L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Les fenêtres sont en pvc double vitrage avec des volets roulants.

Idéalement situé en centre-ville, cet appartement se trouve à proximité de tout (Ecoles, commerces, transports, loisirs)

Cet appartement est proposé à l'achat pour 89 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1 280 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-07-23 04:14:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



