



## VENTE d'une maison T4 (71 m<sup>2</sup>) à Compiègne

Compiègne 60200

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'une maison T4 (71 m<sup>2</sup>) à Compiègne

RENOVATION A PREVOIR

GRENIER AMENAGEABLE

En vente : venez découvrir cette maison T4 de 71 m<sup>2</sup> et de 279 m<sup>2</sup> de terrain, à COMPIEGNE (60200).

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces de 71 m<sup>2</sup> et de 279 m<sup>2</sup> de terrain à Compiègne (60200). Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour de 12 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, d'un dressing, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Un grenier offre à cette maison une solution de stockage en plus. La maison bénéficie d'un jardin.

Il s'agit d'une maison datant de 1930.

On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a la gare Compiègne à quelques pas du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et des boucheries-charcuteries. Le marché Place du Change anime le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est G (604 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est C (chiffre annuel : 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard s'élève entre 2 140 € et 2 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Elle est proposée à l'achat pour 175 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison en vente.

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Date ERP	2024-07-27 10:16:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	604 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2930€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



