



## Immeuble Langeac

LANGEAC 43300

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Immeuble Langeac

Immeuble de rapport située sur une place principale de Langeac. Il se compose d'un T2 actuellement loué au rez de chaussée. D'un T3 au 1er, pouvant être séparé en 2 appartements. Et de 2 T2 au second. Grand comble aménageable et caves voutées. Possibilité d'une bonne rentabilité. Classe énergie : en cours. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

200 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-01-01 10:18:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

375 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



