



## Bernay

BERNAY 27300

1 050 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €

TTC.

Exclusif !

A louer, sur Bernay, maison neuve de plain-pied de 96 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec rangement, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque vitro céramique et four), 3 chambres avec rangement, salle d'eau, wc, cellier donnant accès au garage.

Terrain clos d'une contenance d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Poêle à granulés et radiateurs électrique.

Terrasse.

Libre le 11/08/2024

Loyer : 1000€ + 50€ de charges

Dépôt de garantie : 1000€

Honoraires agence : 1000€ locataires / 1000€ propriétaires

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1368€ et 1733€ au 01/01/2021

## Photos du bien



