



Maison Moneteau

MONETEAU 89470

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison Moneteau

Dans secteur calme de MONETEAU, venez découvrir ce pavillon de 1971 offrant entrée, séjour, cuisine, dégagement avec placard, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. A l'étage un palier dessert deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

En sous-sol deux pièces aménagées, un espace buanderie, une chaufferie et un garage avec porte motorisée.

Le tout sur un terrain clos d'environ 620 m².

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1971

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-07-24 06:18:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€ au 01/01/2023

Photos du bien





