



Appartement de 5 pièces (91 m²) en vente à NOGENT SUR OISE

NOGENT SUR OISE 60180

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement de 5 pièces (91 m²) en vente à NOGENT SUR OISE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente : au pied de la station Creil du RER D (50 min de Paris), Guy Hoquet CHANTILLY vous présente à NOGENT SUR OISE (60180), cet appartement de 5 pièces au calme de 91 m².

Il se situe dans un petit immeuble des années 80 d'un étage. Il est aménagé comme suit : quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Avec deux terrasses, gagnez en espace et en confort tout en profitant d'un espace extérieur. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour ce grand appartement.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Granges-Parc Hébert. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la station de RER Creil (ligne D) ainsi que la gare Creil dans un rayon de 1 km.

L'autoroute A1 et les nationales N31 et N324 sont accessibles à moins de 13 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des épiceries et une supérette.

Il est proposé à l'achat pour 159 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à NOGENT SUR OISE.

91 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 25/07/2024

Photos du bien





