



VENTE : appartement F2 (35 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

249 100 € *

* 249 100 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

VENTE : appartement F2 (35 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

À 500 M DE LA MER - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PISCINE

Appartement de 2 pièces au calme exposé est ouest traversant, de 35 m². L'accès est sécurisé. Son intérieur compte un salon séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, des toilettes et un coin nuit. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec un garage.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec Me Cerclé Katia au 06 61 37 52 38 votre agence immobilière Guy Hoquet.

35.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP

2024-07-24 06:32:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



