



Maison Rosny Sous Bois

ROSNY SOUS BOIS 93110

495 800 € *

* 495 800 € honoraires inclus
470 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.49% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Rosny Sous Bois

EXCLUSIVITE - Pavillon individuel de 6 pièces avec 4 chambres édifié sur une base meulière avec une belle parcelle de 567m² au sein d'un quartier pavillonnaire recherché à 700m de la gare RER E de Rosny sous Bois.

Le rez-de-chaussée comprend : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine dinatoire, une chambre, une salle de bains et des wc séparés. Le séjour donne accès sur une terrasse avec une magnifique vue dégagée.

Au 1er étage, trois chambres et une salle de bains.

Le sous-sol total comprend une chaufferie, une cave et un garage.

De nombreux dégagements et rangements complètent ce bien.

Bon état général.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



