

GUY HOQUET

Maison F5 (136 m²) à vendre à MALISSARD - 1596m² de terrain

MALISSARD 26120

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison F5 (136 m²) à vendre à MALISSARD - 1596m² de terrain

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente à quelques kilomètres de Valence, à MALISSARD (26120), notre agence Guy Hoquet VALENCE SUD est heureuse de vous présenter cette maison de 2006 de 5 pièces orientée sud de 136 m² sur 1600m² de terrain.

Ce bien est composé en Rdc d'une entrée avec placard de rangement, d'un grand séjour de 39 m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre parentale (avec salle d'eau), d'une buanderie et d'un wc avec son lave-main. A l'étage vous trouverez trois chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire.

Côté extérieurs ce bien dispose d'un beau jardin exposé sud accessible depuis le séjour et la cuisine.

Côté technique, cette maison est chauffée grâce à une pompe à chaleur alimentant des radiateurs et dispose également d'une cheminée. Les huisseries sont en double vitrage PVC et les volets sont roulants électriques. La maison est isolée par de la laine de verre dans les combles.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un double garage de 45m², où vous pourrez entreposer deux véhicules tout en bénéficiant de rangement supplémentaire.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied,, comme l'École Louis Pergaud et une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a aussi trois restaurants, une boulangerie, un bureau de poste et une épicerie. Le marché Place de la Mairie a lieu chaque vendredi.

La vente de ce bien est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD.

136.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 39.68 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-12-27 11:14:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021