



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 69 m2

CHELLES 77500

**176 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 69 m2

Chelles, dans résidence verdoyante et fermée, à 20 minutes à pied de la gare, F3 au dernier étage, très lumineux offrant : entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour double, balcon sans vis à vis avec vue sur espaces verts, cellier, dégagement, chambre, salle de bains, WC séparé.

Deux places de parking extérieur complètent ce bien.

Tableau électrique et fenêtres double vitrage PVC récents.

68.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 9

Dernier étage Oui

Distance Commerces	15 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1520
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-17 13:30:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien



