



Superbe Maison très spacieuse entre les Métros Mairie des Lilas et Gallieni

BAGNOLET 93170

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Superbe Maison très spacieuse entre les Métros Mairie des Lilas et Gallieni

Découvrez cette magnifique maison située dans un quartier pavillonnaire calme, entre les métros Mairie des Lilas et Gallieni. Répartie sur quatre niveaux, cette maison est confortable et très fonctionnelle. Elle offre des espaces de vie généreux et bien agencés.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un grand séjour en double exposition, avec un coin lecture et un espace de réception. La cuisine dinatoire est spacieuse et fonctionnelle, idéale pour les repas en famille. Accédez aux terrasses de chaque côté de la maison. À l'arrière, une terrasse d'environ 40 m² vous offre un havre de paix ensoleillé tout au long de la journée. À l'avant, deux terrasses séparent agréablement la maison de la rue tranquille.

Au premier étage, un dégagement dessert trois chambres spacieuses. Une chambre est lumineuse avec accès à la terrasse arrière, une autre de 16 m² dispose d'un balcon donnant sur l'avant de la maison, et la troisième est en second jour, parfaite pour une salle de jeux ou un bureau. Une grande salle de bains avec fenêtre et un WC séparé complètent cet étage.

Au deuxième et dernier étage, découvrez une superbe chambre parentale de 30 m² au sol (22 m² sous 1,80 m), offrant suffisamment d'espace pour un bureau et de nombreux rangements.

Le sous-sol comprend des espaces fonctionnels tels que buanderie, cave et divers espaces de

rangement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison exceptionnelle dans un cadre paisible, tout en restant proche des commodités et des transports en commun. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

210 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-11 18:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien



