



SAINT NAZAIRE LES EYMES : appartement 3 pièces (68 m²)

SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois
Dépôt de garantie : 890 € Honoraires
charges locataires: 714 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 170 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

SAINT NAZAIRE LES EYMES : appartement 3 pièces (68 m²)

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - 180 impasse du petit Pont

Venez découvrir ce très beau 3P+C de 68m² au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages des années 2000, Très bien tenu.

Il comprend une entrée de 8,4m² avec placard aménagé, une pièce de vie lumineuse de 27 m² avec une cuisine aménagée et équipée (hotte, table de cuisson, four, lave vaisselle, four micro-ondes) ouvrant sur une terrasse de 8,3 m², un cellier de 2,3m², deux chambres de 10,3 et 11,3m² avec placards ainsi qu'une belle et vaste salle de bains de 6,8m² et wc séparés.

Chauffage individuel gaz. Double vitrage PVC.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. On trouve un accès à l'autoroute A41 à 1 km. Il y a un restaurant, une boulangerie, deux commerces, une poissonnerie et une épicerie dans les environs.

Loyer mensuel : 890 € + 105 € Prov./Charges (copropriété, eau froide avec sous-compteur) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 890 € / Honoraires Location charge locataire : 714€ TTC (dont État des lieux 170 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE C

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 810 à 1140 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible dès le 2 août 2024 / VISITES SUR RDV

67.96 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	Charges de copro : 1500 euros par an Entretien chaudière : 120 euros par an Conso gaz : 40 euros par mois Conso électricité : 46 euros par mois
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	1591 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 08:24:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



