



## VENTE : appartement de 3pièces (79m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : appartement de 3pièces (79m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

En vente : situé proche de l'Allemagne et de la Suisse, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 84 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68200). Il s'organise comme suit : un salon et un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Ce grand appartement bénéficie de deux balcons. Pour une solution de rangement complémentaire, l'appartement possède une cave. L'immeuble est également équipé de la fibre.

Pour votre véhicule, l'appartement est vendu avec un garage.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (1, 2 et 3) juste à côté. Le cinéma Le Palace vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, de même qu'un tennis, un bassin de natation et deux théâtres. On

trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux bureaux de poste et trois supérettes.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Il est proposé à l'achat pour 84 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

RÉFÉRENCE : 4163

CHARGES ANNUELLES : 3200€

Taxe foncière : 1200 euros

NOMBRE DE LOTS : 20 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOU

84 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 10:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 23/07/2024

Photos du bien

